



ООО «УК ЕДИНСТВО»

111674, г. Москва, ул. Рождественская д.31, помещение XXXV, ком.30
тел. 8 (495) 972-07-67, e-mail: edinstvo-uk.msk@mail.ru

Январь 2026г.

ООО «УК Единство» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашим многоквартирным домам.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресам:

ул. Рождественская д.29

ул. Рождественская д.31

ул. Недорубова д.26

ул. Липчанского д.3

ул. Липчанского д.9

ул. Сочинская д.5

ул. Маршала Еременко д.5 к.4

ул. Маршала Еременко д.1 к.3

Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий		Сроки окупаемости
					За единицу	Всего, руб.	
Система отопления							
1.	Установка линейных и балансировочных вентилей на системе отопления	Рациональное использование тепловой энергии, кономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили	до 2%	от 35000 руб. за штуку	560 000,00	48 мес
2.	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	Повышение температурного комфорта в помещениях, экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	до 10%	от 2500 руб. за 1 шт.	50 000,00	24 мес.
3.	Модернизация арматуры системы отопления	Увеличение срока эксплуатации, снижение утечек воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Замена на современную арматуру	до 5%	от 1800 руб. за 1 шт.	46 800,00	24 мес.

Система горячего водоснабжения							
4.	Модернизация запорной арматуры системы горячего водоснабжения	Обеспечение регулирования энергопотребления и учета расхода энергоресурсов	Замена на современную арматуру	до 5%	от 1800 руб. за 1 шт.	37 800,00	24 мес.
5.	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	Уменьшение тепловых потерь	Современные теплоизоляционные материалы	до 2%	от 500 руб. за 1 п.м	81 250,00	36 мес.
Система электроснабжения и освещения							
6.	Модернизация внутриподъездного освещения на основе современных энергосберегающих светодиодных светильников	Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	до 5%	от 250 руб. за 1 шт.	250 000,00	24 мес.
Ограждающие конструкции							
7.	Ремонт и утепление входных дверей и входных групп	Рациональное использование тепловой энергии	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	до 2%	от 500 руб. за 1 шт	20 000,00	24 мес.
8.	Утепление чердачных перекрытий и подвалов	Рациональное использование тепловой энергии, увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	до 2%	от 700 руб. за 1 кв.м.	50 000,00	24 мес.