

Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2026 год

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.4

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	17 525,20
жилых помещений	16 665,20
нежилых помещений	860,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	2 487 671,69	207 305,97	11,83
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 745 406,00	145 450,50	8,30
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	3 148 911,95	262 409,33	14,97
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	585 560,36	48 796,70	2,78
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	300 619,20	25 051,60	1,43
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	229 760,88	19 146,74	1,09
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 224 874,46	102 072,87	5,82
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	366 273,78	30 522,81	1,74
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 033 815,61	86 151,30	4,92
	Всего расходов:	11 122 893,94	926 907,83	52,89

Плановый Доход	
Средства жителей	10 577 069,14
Всего доходов (без нежилых помещений)	10 577 069,14
Нежилые помещения	545 824,80
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	11 122 893,94

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.