Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего иммущества МКД

на 2026 год

по адресу: **ул. Рождественская, д.21, к.2**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремоту общего иммущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	2 918 541,45	243 211,79	11,83
2	Работы по **санитарному** содержанию помещений общего пользования	1 577 338,80	131 444,90	6,39
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	2 856 505,29	238 042,11	11,58
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию **лифтового** оборудования	1 083 482,78	90 290,23	4,39
5	Работы по содержанию и ППР систем **противопожарной** безопасности. Произведение необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	450 928,80	37 577,40	1,83
6	Внеплановые и **аварийные** работы восстановлению общего имущества	270 074,76	22 506,23	1,09
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	2 777 984,55	231 498,71	11,26
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	447 538,35	37 294,86	1,81
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	667 006,83	55 583,90	2,70
Всего расходов:		**13 049 401,61**	**1 087 450,13**	**52,89**

Плановый Доход

Средства жителей	12 458 197,19
Всего доходов (без нежилых помещений)	12 458 197,19
Нежилые помещения	591 204,42
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	13 049 401,61

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА" Федорова Н.В.