Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего иммущества МКД

на 2026 год

по адресу: **ул. Рождественская, д.16**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремоту общего иммущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	3 552 496,59	296 041,38	11,83
2	Работы по **санитарному** содержанию помещений общего пользования	1 788 247,20	149 020,60	5,95
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	3 863 942,04	321 995,17	12,87
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию **лифтового** оборудования	1 264 582,91	105 381,91	4,21
5	Работы по содержанию и ППР систем **противопожарной** безопасности. Произведение необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	526 083,60	43 840,30	1,75
6	Внеплановые и **аварийные** работы восстановлению общего имущества	328 889,52	27 407,46	1,10
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	2 743 365,00	228 613,75	9,13
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	533 228,84	44 435,74	1,78
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 283 110,26	106 925,85	4,27
Всего расходов:		**15 883 945,96**	**1 323 662,16**	**52,89**

Плановый Доход

Средства жителей	15 178 499,14
Всего доходов (без нежилых помещений)	15 178 499,14
Нежилые помещения	705 446,82
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	15 883 945,96

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА" Федорова Н.В.