

Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2026 год

по адресу: ул. Рождественская, д.6

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	14 276,70
жилых помещений	13 627,70
нежилых помещений	649,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	2 026 552,76	168 879,40	11,83
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 086 877,20	90 573,10	6,34
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	2 448 148,61	204 012,38	14,29
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	722 606,67	60 217,22	4,22
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	300 619,20	25 051,60	1,75
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	187 517,52	15 626,46	1,09
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 143 114,80	95 259,57	6,67
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	310 723,44	25 893,62	1,81
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	834 975,76	69 581,31	4,87
	Всего расходов:	9 061 135,96	755 094,66	52,89

Плановый Доход	
Средства жителей	8 649 228,64
Всего доходов (без нежилых помещений)	8 649 228,64
Нежилые помещения	411 907,32
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	9 061 135,96

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.