

Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2026 год

по адресу: ул. Рождественская, д.17

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	7 678,80
жилых помещений	7 263,10
нежилых помещений	415,70

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	1 011 897,82	84 324,82	10,98
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	331 447,20	27 620,60	3,60
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	906 968,85	75 580,74	9,84
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 216 252,48	101 354,37	13,20
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	75 154,80	6 262,90	0,82
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	100 409,52	8 367,46	1,09
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	660 384,82	55 032,07	7,17
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	123 238,15	10 269,85	1,34
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	447 827,14	37 318,93	4,86
	Всего расходов:	4 873 580,78	406 131,73	52,89

Плановый Доход	
Средства жителей	4 609 744,31
Всего доходов (без нежилых помещений)	4 609 744,31
Нежилые помещения	263 836,48
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	4 873 580,78

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.