

Смета расходов ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
на 2026 год

по адресу: ул. Липчанского, д.5, к.1

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	16 149,00
жилых помещений	15 812,10
нежилых помещений	336,90

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
	Запланировано работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов:			
1	Работы по управлению МКД	2 370 416,49	197 534,71	12,23
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 041 896,40	86 824,70	5,38
3	Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций и помещений общего пользования	3 203 126,17	266 927,18	16,53
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	787 102,26	65 591,86	4,06
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	375 774,00	31 314,50	1,94
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	214 778,64	17 898,22	1,11
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 004 697,76	83 724,81	5,18
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	395 682,82	32 973,57	2,04
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	855 972,78	71 331,06	4,42
Всего расходов:		10 249 447,32	854 120,61	52,89

Плановый Доход	
Средства жителей	10 035 623,63
Всего доходов (без нежилых помещений)	10 035 623,63
Нежилые помещения	213 823,69
Всего доходов (с нежилыми помещениями)	10 249 447,32

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.