

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.6**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	14 276,70
жилых помещений	13 627,70
нежилых помещений	649,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	983 413,36	81 951,11	5,74
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	834 165,96	69 513,83	4,87
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	969 571,12	80 797,59	5,66
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	619 453,44	51 621,12	3,62
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	224 193,00	18 682,75	1,31
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	90 410,28	7 534,19	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 152 549,58	96 045,80	6,73
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	159 376,90	13 281,41	0,93
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	305 209,60	25 434,13	1,78
Итого расходов:		5 338 343,23	444 861,94	31,16
10	Обращение с отходами	125 063,89	10 421,99	0,73
Всего расходов:		5 463 407,12	455 283,93	31,89

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 873 119,23
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	240 533,54
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	209 584,47
Всего доходов	5 323 237,24
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	770 496,41