

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.4

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	17 525,20
жилых помещений	16 665,20
нежилых помещений	860,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 485 150,34	123 762,53	7,06
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 293 248,76	107 770,73	6,15
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 606 487,14	133 873,93	7,64
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	499 392,00	41 616,00	2,37
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	224 193,00	18 682,75	1,07
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	110 777,64	9 231,47	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	505 497,95	42 124,83	2,40
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	179 379,94	14 948,33	0,85
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	85 285,58	7 107,13	0,41
Итого расходов:		5 989 412,35	499 117,70	28,48

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 020 745,14
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	293 811,07
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	159 860,83
Всего доходов	5 474 417,04
Справочно	
долг	514 995,31
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 046 889,58

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.