

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 376 922,82	114 743,57	5,58
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 169 706,72	97 475,56	4,74
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 842 041,36	153 503,45	7,47
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	929 180,16	77 431,68	3,77
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	336 289,56	28 024,13	1,36
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	130 214,64	10 851,22	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 015 870,67	84 655,89	4,12
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	192 564,73	16 047,06	0,78
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	34 000,00	2 833,33	0,14
Итого расходов:		7 026 790,66	585 565,89	28,48

Доходы	
Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 381 630,42
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	318 178,56
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	306 193,27
Всего доходов	7 006 002,25
Справочно	
долг	20 788,41
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за соержжание и текущий ремонт	1 449 376,13

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

Федорова Н.В.

