

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.17

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	7 678,80
жилых помещений	7 263,10
нежилых помещений	415,70

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	470 163,71	39 180,31	5,10
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	295 790,24	24 649,19	3,21
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	403 669,00	33 639,08	4,38
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 038 044,74	86 503,73	11,27
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	56 048,28	4 670,69	0,61
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	48 411,84	4 034,32	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	265 311,85	22 109,32	2,88
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	47 294,90	3 941,24	0,51
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД		-	-
Итого расходов:		2 624 734,56	218 727,88	28,48

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 237 477,68
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	142 069,68
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	95 313,09
Всего доходов	2 474 860,45
Справочно	
долг	149 874,11
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	317 059,03

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.