

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.17**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	7 678,80
жилых помещений	7 263,10
нежилых помещений	415,70

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	470 163,71	39 180,31	5,10
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	245 790,24	20 482,52	2,67
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	437 623,00	36 468,58	4,75
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 049 708,16	87 475,68	11,39
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	56 048,28	4 670,69	0,61
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	48 411,84	4 034,32	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	434 048,08	36 170,67	4,71
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	101 754,63	8 479,55	1,10
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	27709,00	2 309,08	0,30
Итого расходов:		2 871 256,94	239 271,41	31,16
10	Обращение с отходами	67 266,29	5 605,52	0,73
Всего расходов:		2 938 523,23	244 876,94	31,89

Доходы	
Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 665 993,58
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	159 080,04
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	97 690,95
Всего доходов	2 922 764,57
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за соержание и текущий ремонт	185 761,03