

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.16

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 685 590,29	140 465,86	5,61
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 326 110,52	110 509,21	4,42
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 092 475,58	174 372,96	6,97
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 084 043,52	90 336,96	3,61
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	392 337,84	32 694,82	1,31
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	158 571,84	13 214,32	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 566 302,14	130 525,18	5,22
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	244 393,26	20 366,10	0,81
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 300,00	275,00	0,01
Итого расходов:		8 553 124,99	712 760,42	28,48

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	8 096 886,98
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	190 941,30
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	237 640,12
Всего доходов	8 525 468,40
Справочно	
долг	27 656,59
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за соержание и текущий ремонт	1 098 221,97

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.