

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.16**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 685 590,29	140 465,86	5,61
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 326 110,52	110 509,21	4,42
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 575 115,19	131 259,60	5,24
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 084 043,52	90 336,96	3,61
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Произведение необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	392 337,84	32 694,82	1,31
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	158 571,84	13 214,32	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	2 531 982,54	210 998,55	8,43
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	301 572,29	25 131,02	1,00
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	302 659,66	25 221,64	1,01
Итого расходов:		9 357 983,70	779 831,97	31,16
10	Обращение с отходами	219 233,89	18 269,49	0,73
Всего расходов:		9 577 217,59	798 101,47	31,89

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	8 601 576,89
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	427 606,68
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	290 023,37
Всего доходов	9 319 206,94
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 189 517,09