

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 394 008,68	116 167,39	5,65
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 169 706,56	97 475,55	4,74
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 291 565,15	107 630,43	5,23
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	929 180,16	77 431,68	3,77
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	336 289,71	28 024,14	1,36
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	121 361,33	10 113,44	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 118 609,10	93 217,43	4,53
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	205 800,00	17 150,00	0,83
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	378 849,99	31 570,83	1,54
Итого расходов:		6 945 370,68	578 780,89	28,15
10	Обращение с отходами	577 341,65	48 111,80	2,34
Всего расходов:		7 522 712,33	626 892,69	30,49

Доходы	
Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 425 415,11
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	340 634,28
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	370 667,62
Всего доходов	7 136 717,01
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за соержание и текущий ремонт	1 422 031,06

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.