

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.6

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	14 276,70
жилых помещений	13 627,70
нежилых помещений	649,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 936 581,03	161 381,75	11,30
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	945 110,40	78 759,20	5,52
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 027 828,94	168 985,75	11,84
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	650 426,11	54 202,18	3,80
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	261 408,96	21 784,08	1,53
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	143 986,68	11 998,89	0,84
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	971 557,40	80 963,12	5,67
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	353 378,31	29 448,19	2,06
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	588 747,36	49 062,28	3,44
Всего расходов:		7 879 025,20	656 585,43	45,99

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 081 618,73
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	243 158,33
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	232 061,10
Всего доходов	7 556 838,16
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 177 961,30

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.