

## ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.4

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	17 525,20
жилых помещений	16 665,20
нежилых помещений	860,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
<b>Расходы</b>				
1	Работы по управлению МКД	2 377 227,92	198 102,33	11,30
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 517 744,40	126 478,70	7,22
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 538 289,70	211 524,14	12,07
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	524 361,60	43 696,80	2,49
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	261 408,96	21 784,08	1,24
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	176 423,52	14 701,96	0,84
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 262 437,23	105 203,10	6,00
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	581 286,57	48 440,55	2,76
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	432 627,47	36 052,29	2,06
<b>Всего расходов:</b>		<b>9 671 807,38</b>	<b>805 983,95</b>	<b>45,99</b>

### Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 312 405,03
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	474 451,18
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	216 071,98
<b>Всего доходов</b>	<b>8 002 928,19</b>
<b>Справочно</b>	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	<b>3 751 913,29</b>

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.