

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	2 537 862,13	211 488,51	10,29
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 371 598,80	114 299,90	5,56
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	3 670 428,07	305 869,01	14,88
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	975 639,17	81 303,26	3,95
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	392 113,44	32 676,12	1,59
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	207 378,84	17 281,57	0,84
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 289 812,17	107 484,35	5,23
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	259 303,95	21 608,66	1,05
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	642 847,36	53 570,61	2,61
Всего расходов:		11 346 983,93	945 581,99	45,99

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	10 167 085,56
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	513 800,28
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	479 955,68
Всего доходов	11 160 841,52
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 424 582,26

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.