

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.17**

| | |
|---|----------|
| Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе | 7 678,80 |
| жилых помещений | 7 263,10 |
| нежилых помещений | 415,70 |

| № п/п | Наименование показателей | Стоимость работ в год, руб. | Средняя стоимость работ в месяц, руб. | Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб. |
|------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|--|
| Расходы | | | | |
| 1 | Работы по управлению МКД | 947 819,40 | 78 984,95 | 10,29 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 288 214,80 | 24 017,90 | 3,13 |
| 3 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования | 725 418,03 | 60 451,50 | 7,87 |
| 4 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования | 1 102 193,57 | 91 849,46 | 11,96 |
| 5 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома | 65 352,24 | 5 446,02 | 0,71 |
| 6 | Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества | 77 100,18 | 6 425,02 | 0,84 |
| 7 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды) | 380 192,41 | 31 682,70 | 4,13 |
| 8 | Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды | 123 238,15 | 10 269,85 | 1,34 |
| 9 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 528 247,36 | 44 020,61 | 5,73 |
| Всего расходов: | | 4 237 776,14 | 353 148,01 | 45,99 |

Доходы

| | |
|---|---------------------|
| Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 3 388 557,37 |
| Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 229 416,48 |
| Предоставлено льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 173 601,95 |
| Всего доходов | 3 791 575,80 |
| Справочно | |
| Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт | 1 195 890,11 |

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.