

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.16**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	3 294 778,38	274 564,87	10,97
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 554 997,20	129 583,10	5,18
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	3 332 786,83	277 732,24	11,10
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 212 669,70	101 055,81	4,04
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	457 465,68	38 122,14	1,52
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	252 540,18	21 045,02	0,84
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	2 071 682,50	172 640,21	6,90
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	682 318,41	56 859,87	2,27
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	952 496,33	79 374,69	3,17
Всего расходов:		13 811 735,19	1 150 977,93	45,99

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	12 743 642,15
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	616 670,76
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	370 533,34
Всего доходов	13 730 846,25
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 057 370,42

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.