

## ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

по адресу: ул. Липчанского, д.5, к.1

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	16 149,00
жилых помещений	15 812,10
нежилых помещений	336,90

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
<b>Расходы</b>				
1	Работы по управлению МКД	2 590 551,53	215 879,29	13,37
2	Работы по <b>санитарному</b> содержанию помещений общего пользования	905 996,40	75 499,70	4,68
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 513 869,05	209 489,09	12,97
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию <b>лифтового</b> оборудования	708 205,68	59 017,14	3,65
5	Работы по содержанию и ППР систем <b>противопожарной безопасности</b> . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	326 761,20	27 230,10	1,69
6	Внеплановые и <b>аварийные</b> работы восстановлению общего имущества	164 919,30	13 743,28	0,85
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 002 348,88	83 529,07	5,17
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	538 295,66	44 857,97	2,78
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	161 362,41	13 446,87	0,83
<b>Всего расходов:</b>		<b>8 912 310,12</b>	<b>742 692,51</b>	<b>45,99</b>

### Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 580 883,48
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	185 928,24
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	254 527,91
<b>Всего доходов</b>	<b>8 021 339,63</b>
<b>Справочно</b>	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	<b>3 530 871,19</b>

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.