

## Отчёт ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.6

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	14 276,70
жилых помещений	13 627,70
нежилых помещений	649,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в 2017 г., руб./год.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб./мес
<b>Расходы</b>			
	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов		
1	Работы по управлению МКД	719 545,68	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	581 005,80	3,39
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 095 206,87	6,39
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	609 129,24	3,56
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	219 797,17	1,28
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	82 597,08	0,48
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	398 830,45	2,33
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	192 114,58	1,12
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	345 379,44	2,02
9.1	Расходы на ремонт подъездов 1 раз в 5 лет (накопительно)	172 739,51	
9.2	Замер сопротивления изоляции	6 000,00	
9.3	Расходы на БТИ 1 раз в 5 лет (накопительно)	24 000,00	
9.4	Расходы на материалы	28 556,93	
9.5	Расходы на поверку ОДПУ	116 583,00	
<b>Итого расходов:</b>		<b>4 243 606,31</b>	<b>24,77</b>
	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	393 180,32	2,30
<b>Всего расходов</b>		<b>4 636 786,63</b>	<b>27,07</b>

### Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2016 год	4 636 786,63
Оплачено жителями в 2017 году	4 155 726,59
Оплачено собственниками нежилых помещений в 2017 году	170 931,66
Бюджетная субсидия	-
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	429 187,00

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.