

Отчет ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ за 2017 г., руб./год..	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади по среднему в месяц
Расходы			
	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов		
1	Работы по управлению МКД	1 036 254,24	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	940 688,40	3,81
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 042 269,07	4,22
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	913 693,81	3,70
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Произведение необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	329 695,80	1,34
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	118 965,96	0,48
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	1 110 178,88	4,50
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	260 233,10	1,05
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	359 453,49	1,46
9.1	Расходы на ремонт подъездов 1 раз в 5 лет (накопительно)	227 470,16	
9.2	Замер сопротивления изоляции	16 000,00	
9.3	Расходы на БТИ 1 раз в 5 лет (накопительно)	18 000,00	
9.4	Расходы на поверку ОДПУ	87 983,33	
Итого расходов:		6 111 432,75	24,77
Справоч	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	566 238,92	2,29
Всего расходов		6 677 671,67	27,07

Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2017 год	6 677 671,67
Оплачено жителями в 2017 году	6 126 689,29
Оплачено собственниками нежилых помещений в 2017 году	273 951,90
Бюджетная субсидия	0,00
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	855 067,07

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.