

Отчет ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
по адресу: ул. Рождественская, д.16

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ за 2017 г., руб./год..	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади по среднему в месяц
Расходы			
	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов		
1	Работы по управлению МКД	1 261 345,68	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 006 983,84	3,35
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 736 581,37	5,78
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 064 707,06	3,55
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	384 645,12	1,28
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	144 885,48	0,48
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	736 776,08	2,45
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	331 918,81	1,11
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	771 092,87	2,57
9.1	Расходы на ремонт подъездов 1 раз в 5 лет (накопительно)	586 402,53	
9.2	Замер сопротивления изоляции	6 000,00	
9.3	Расходы на БТИ 1 раз в 5 лет (накопительно)	24 000,00	
9.4	Расходы на материалы	28 556,93	
9.5	Расходы на поверку ОДПУ	102 983,33	
9.6	Расходы на устранение вандальных действий	11 000,00	
9.7	Расходы на дератизацию и дезинсекцию	12 150,08	
Итого расходов:		7 438 936,31	24,77
	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	689 235,32	2,30
Всего расходов		8 128 171,63	27,07

Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2017 год	8 128 171,63
Оплачено жителями в 2017 году	7 595 506,90
Оплачено собственниками нежилых помещений в 2017 году	360 992,97
Бюджетная субсидия	0,00
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	550 720,02

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.