

## Отчет ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.  
по адресу: ул. Липчанского, д.5, к.1

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	16 148,90
жилых помещений	15 812,00
нежилых помещений	336,90

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ за 2017 г., руб./год..	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади по среднему в месяц
<b>Расходы</b>			
	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов		
1	Работы по управлению МКД	813 904,56	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	487 507,80	2,52
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 094 727,62	5,65
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	537 172,96	2,77
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	274 746,48	1,42
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	94 604,88	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	422 170,29	2,18
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	141 923,32	0,73
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	933 341,12	4,82
9.1	Расходы на ремонт подъездов 1 раз в 5 лет (накопительно)	444 000,00	
9.2	Замер сопротивления изоляции	20 000,00	
9.3	Расходы на БТИ 1 раз в 5 лет (накопительно)	18 000,00	
9.4	Расходы на материалы	410 341,12	
9.5	Расходы на поверку, замену, ремонт ОДПУ	32 000,00	
9.6	Расходы на устранение вандажных действий	9 000,00	
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 800 099,03</b>	<b>24,77</b>
	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	444 740,71	2,30
	<b>Всего расходов</b>	<b>5 244 839,74</b>	<b>27,06</b>

### Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2017 год	5 244 839,74
Оплачено жителями в 2017 году	4 492 998,81
Оплачено собственниками нежилых помещений в 2017 году	109 418,38
Бюджетная субсидия	0,00
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	1 069 569,44

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.