

Отчет ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.4

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	17 291,50
жилых помещений	16 665,20
нежилых помещений	626,30

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ за 2017 г., руб./год..
Расходы		
	Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов	
1	Работы по управлению МКД	871 491,60
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	988 729,92
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 274 595,33
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	491 068,80
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	219 797,16
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	101 254,44
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	346 261,41
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	272 115,62
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	574 411,18
9.1	Расходы на ремонт подъездов 1 раз в 5 лет (накопительно)	292 537,60
9.2	Замер сопротивления изоляции	6 000,00
9.3	Расходы на БТИ 1 раз в 5 лет (накопительно)	18 000,00
9.4	Расходы на материалы	85 100,00
9.5	Расходы на поверку ОДПУ	45 983,33
9.8	Расходы на ремонт лифтового оборудования	126 790,25
	Итого расходов:	5 139 725,46
	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	476 207,91
	Всего расходов	5 615 933,37

Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2017 год	5 615 933,37
Оплачено жителями в 2017 году	4 519 277,22
Оплачено собственниками нежилых помещений в 2017 году	203 409,71
Бюджетная субсидия	48497,76
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	844 748,68

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

