

## Отчёт ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./12 мес.	Средняя стоимость работ в месяц, руб./мес.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
<b>Расходы</b>				
1	Работы по управлению МКД	1 036 254,24	86 354,52	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 169 706,60	97 475,55	4,74
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 252 432,80	104 369,40	5,08
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	929 180,16	77 431,68	3,77
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	336 289,68	28 024,14	1,36
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	121 345,32	10 112,11	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	1 034 377,19	86 198,10	4,19
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	191 002,01	15 916,83	0,77
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	517 028,24	43 085,69	2,10
9.1	Расходы на ремонт подъездов (накопительно 1 раз в 5 лет)	182 276,32	15 189,69	0,74
9.2	Расходы на материалы	322 951,92	26 912,66	1,31
9.3	Расходы на поверку, замену, ремонт ОДПУ	11 800,00	11 800,00	0,57
<b>Итого расходов:</b>		<b>6 587 616,24</b>	<b>548 968,02</b>	<b>26,70</b>
	Обращение с отходами (№662-ПП от 02.10.2013 г.)	577 341,60	48 111,80	2,34
<b>Всего расходов:</b>		<b>7 164 957,84</b>	<b>597 079,82</b>	<b>29,04</b>

### Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2019 год	7 164 957,84
Оплачено жителями в 2019 году	6 411 303,86
Предоставлено льгот за содержание и ремонт ОДИ	345 645,22
Оплачено собственниками/нанимателями нежилых помещений	324 609,12
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	4 144 142,96
В том числе за содержание и текущий ремонт	1 036 035,74

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"




Федорова Н.В.