

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.6

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	14 276,70
жилых помещений	13 627,70
нежилых помещений	649,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 369 264,91	114 105,41	7,99
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	902 388,47	75 199,04	5,27
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 249 658,17	104 138,18	7,29
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	616 872,38	51 406,03	3,60
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	236 523,68	19 710,31	1,38
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	90 410,28	7 534,19	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	785 156,46	65 429,71	4,58
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	169 553,73	14 129,48	0,99
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	595 231,16	49 602,60	3,47
Всего расходов:		6 015 059,24	501 254,94	35,11

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 298 515,26
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	259 794,69
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	174 785,51
Всего доходов	5 733 095,46
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 141 032,35

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.