

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.21, к.4**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	17 525,20
жилых помещений	16 665,20
нежилых помещений	860,00

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	2 081 782,44	173 481,87	9,90
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 372 557,22	114 379,77	6,53
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 973 908,54	164 492,38	9,39
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	499 392,00	41 616,00	2,37
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	236 523,68	19 710,31	1,12
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	110 777,52	9 231,46	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	781 062,08	65 088,51	3,71
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	245 570,13	20 464,18	1,17
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	82 143,65	6 845,30	0,39
Всего расходов:		7 383 717,26	615 309,77	35,11

Доходы	
Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 620 274,68
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	362 208,86
Предоставлено льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	177 378,95
Всего доходов	6 159 862,49
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	2 777 378,81

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.