

## ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
<b>Расходы</b>				
1	Работы по управлению МКД	2 031 175,00	169 264,58	8,23
2	Работы по <b>санитарному</b> содержанию помещений общего пользования	1 240 474,01	103 372,83	5,03
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 812 855,14	151 071,26	7,35
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию <b>лифтового</b> оборудования	929 180,16	77 431,68	3,77
5	Работы по содержанию и ППР систем <b>противопожарной безопасности</b> . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	354 785,52	29 565,46	1,44
6	Внеплановые и <b>аварийные</b> работы восстановлению общего имущества	130 214,64	10 851,22	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 374 881,15	114 573,43	5,57
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	255 026,37	21 252,20	1,03
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	534 000,00	44 500,00	2,16
<b>Всего расходов:</b>		<b>8 662 591,99</b>	<b>721 882,67</b>	<b>35,11</b>

### Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 584 144,88
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	392 248,92
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	360 028,81
<b>Всего доходов</b>	<b>8 336 422,61</b>
<b>Справочно</b>	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	<b>1 651 253,13</b>

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.