

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.21, к.2

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	20 560,60
жилых помещений	19 629,10
нежилых помещений	931,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 808 108,60	150 675,72	7,33
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 169 706,72	97 475,56	4,74
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 894 705,75	157 892,15	7,68
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	929 180,16	77 431,68	3,77
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	336 289,56	28 024,13	1,36
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	130 214,64	10 851,22	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 263 439,08	105 286,59	5,12
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	216 503,51	18 041,96	0,88
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	52 500,00	4 375,00	0,21
10	Дезинсекция и дератизация	3 333,33	277,78	0,01
Всего расходов:		7 803 981,36	650 331,78	31,63

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 755 544,81
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	353 370,36
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	343 150,02
Всего доходов	7 452 065,19
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 656 354,69

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.