

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.17

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	7 678,80
жилых помещений	7 263,10
нежилых помещений	415,70

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	473 280,48	39 440,04	5,14
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	260 660,59	21 721,72	2,83
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	513 652,86	42 804,41	5,57
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 031 884,23	85 990,35	11,20
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	59 130,92	4 927,58	0,64
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	48 411,72	4 034,31	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	229 985,40	19 165,45	2,50
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	68 985,84	5 748,82	0,75
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	549 239,97	45 770,00	5,96
Всего расходов:		3 235 232,02	269 602,67	35,11

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 540 306,39
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	175 142,76
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	130 046,44
Всего доходов	2 845 495,59
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	999 586,37

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.