

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: **ул. Рождественская, д.16**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	2 515 822,85	209 651,90	8,38
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 406 340,23	117 195,02	4,68
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 123 792,42	176 982,70	7,07
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 084 043,52	90 336,96	3,61
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	413 916,44	34 493,04	1,38
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	158 571,72	13 214,31	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 764 351,15	147 029,26	5,87
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	284 817,08	23 734,76	0,95
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	792 593,83	66 049,49	2,64
Всего расходов:		10 544 249,24	878 687,44	35,11

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	9 369 308,39
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	470 782,92
Предоставлено льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	294 792,30
Всего доходов	10 134 883,61
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	1 301 975,29

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.