



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ДЖКХ города Москвы)**

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012

Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh  
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

№ \_\_\_\_\_

на №ГР02-13-22697/21 от 15.11.2021

**ГБУ «Многофункциональные  
центры предоставления  
государственных услуг города  
Москвы»**

В соответствии с письмом от 15.11.2021 № 02-13-22697/21 Департаментом рассмотрено обращение Андриановой А.В. по вопросу предоставления разъяснений о начислениях по обращению с твердыми коммунальными отходами с января 2022 года.

Согласно ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе плату за обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО наступает при наличии заключенного соглашения между органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации и региональным оператором по обращению с ТКО и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с ТКО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

По результатам конкурсного отбора регионального оператора по обращению с ТКО в городе Москве подписано Соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 указанному учреждению присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Москвы на срок до 31.12.2029.

Приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 09.11.2021 № 170-ТР установлен единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, осуществляемую ГУП «Экотехпром», на 2022 год в размере 839, 23 руб./ м<sup>3</sup>.

С 01.01.2022 оплата услуги по обращению с ТКО в зоне действия регионального оператора в городе Москве будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО с 1 м<sup>2</sup> жилого помещения рассчитывается исходя из единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО в размере 839,23 руб./м<sup>3</sup> и среднегодового норматива накопления ТКО для домовладений, составляющего 0,104 м<sup>3</sup>/1кв.м площади (распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 29.09.2021 № 01-01-14-194/21).

Учитывая изложенное, стоимость коммунальной услуги по обращению с ТКО на 1 м<sup>2</sup> жилого помещения будет составлять:

$$(839,23 \text{ руб./м}^3 * 0,104 \text{ м}^3/\text{м}^2) / 12 = 7,27 \text{ руб./м}^2 \text{ в месяц.}$$

Согласно разъяснениям Минстроя России от 26.02.2019 № 6592-ОГ/06 в случае установления платы за услугу по обращению с ТКО исходя из общей площади жилого помещения законодательством Российской Федерации не установлен порядок перерасчета данной платы.

Пунктом 8(1) постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 641» определено, что:

– в жилых помещениях в многоквартирных домах договор на оказание услуг по обращению ТКО заключается с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (кроме случаев, предусмотренных ч.1 и ч.9 ст. 157.2 ЖК РФ);

– в отношении ТКО, образующихся в нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах, региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению ТКО с лицами, владеющими такими нежилыми помещениями на законных основаниях, или уполномоченными ими лицами.

В случае некачественного оказания услуги по обращению с ТКО потребитель может обратиться в управляющую организацию или непосредственно к региональному оператору, в зависимости от способа заключения договора.

По всем вопросам в отношении деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Москвы можно обращаться в ГУП «Экотехпром», воспользовавшись формой обратной связи на официальном сайте ГУП «Экотехпром» – [www.eco-pro.ru](http://www.eco-pro.ru) (вкладка «Региональный оператор», «Задать вопрос»), а также по телефону горячей линии ГУП «Экотехпром» +7 (495) 150-43-03.

Размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается организацией, управляющей многоквартирным домом, исходя из количества и объема выполняемых работ и предоставляемых услуг (постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) и утверждается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ).

Правительство Москвы утверждает цены за содержание жилых помещений только в случаях, определенных ч. 3 ст. 156 и ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, т.е. для граждан – нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, а также для граждан – собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также, если на общем собрании собственников не было принято решение об

установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

Цены за содержание жилых помещений с января 2022 года не должны включать расходы по оплате коммунальной услуги по обращению с ТКО.

**Заместитель руководителя  
Департамента жилищно-коммунального  
хозяйства города Москвы**

**П.В.Калтурин**

Карпачева И.В. (Р.А.В.),  
495-620-20-00 (69928)

Лист согласования к документу № 01-01-10-61323/21 от 25.11.2021. В ответ на № 01-01-10-61323/21 (16.11.2021)

Инициатор согласования: Рыжова А.В. Сотрудник Управления технико-экономического регулирования отрасли

Согласование инициировано: 23.11.2021 16:53

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Крючков С.В.		Согласовано 23.11.2021 20:47	-
2	Нотов Б.О.		Перенаправлено 24.11.2021 00:24	-
	Кононова И.Б.		Перенаправлено 24.11.2021 09:56	-
	Козлова И.В.		Согласовано 24.11.2021 17:06	-
	Кононова И.Б.		Согласовано 25.11.2021 01:24	-
2.1	Нотов Б.О.		Согласовано 25.11.2021 09:15	-
3	Самсонов А.М.		ЭП Согласовано 25.11.2021 15:19	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
4	Калтурин П.В.		Подписано 25.11.2021 19:04	-