



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р О Т О К О Л

09 ноября 2021 г.

№ ДПР-П-09.11-2/21

УТВЕРЖДАЮ

**Первый заместитель
председателя правления
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**


А.Э. Сибрин

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

Председествовал:
Первый заместитель председателя правления

А.Э. Сибрин

Члены правления:

**Д.В. Путин
Н.В. Кузьмина
Л.И. Напёрова
М.В. Гладких
Е.Ю. Ремизова**

от Департамента экономической политики
и развития города Москвы:

А.Г. Ермаков

от ГУП «Экотехпром»:

**Д.В. Синельников
Ю.А. Моисеева
О.Н. Некрасова**

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», на 2022 год.

Вопрос № 1 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую ГУП «ЭКОТЕХПРОМ», на 2022 год»

(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Кузьмина Н.В., Напёрова Л.И., Гладких М.В., Ремизова Е.Ю., Ермаков А.Г., Синельников Д.В., Моисеева Ю.А., Некрасова О.Н., Сороколетова С.Н.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Гладких М.В. о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение государственного унитарного предприятия города Москвы «Экотехпром» (далее – ГУП «Экотехпром», региональный оператор, организация) (ОГРН 1027739016161) об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), осуществляемую организацией, на 2022 год с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 04.10.2021 № ДПР-3-321842/21).

Экспертиза предложения организации об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Необходимые обосновывающие материалы, проект производственной программы, а также дополнительные материалы в соответствии с запросами Департамента представлены ГУП «Экотехпром» письмами вх. от 04.10.2021 № ДПР-3-21842/21, от 21.10.2021 № ДПР-3-23735/21, № ДПР-3-23737/21, от 25.10.2021 № ДПР-3-23991/21, от 02.11.2021 № ДПР-3-24917/21.

Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы у организации отсутствует.

Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствует.

Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, осуществляемую ГУП «Экотехпром», в соответствии с Федеральным законом

от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» ранее не устанавливался.

В соответствии с Основами ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484, регулирование единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, оказываемую ГУП «Экотехпром», на 2022 год осуществляется с применением метода экономически обоснованных расходов.

На основании заявления ГУП «Экотехпром» Департаментом в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Правила), приказом Департамента от 27.10.2021 № 507-ТД открыто дело об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, осуществляемую ГУП «Экотехпром», на 2022 год (уведомление об открытии дела от 01.11.2021 № ДПР-3-21842/21-2).

Необходимые обосновывающие материалы соответствуют перечню, определенному пунктом 8 Правил, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью уполномоченного лица.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон об отходах).
4. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Основы ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы ценообразования).
7. Правила регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484.
8. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424 (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 (далее – Методические указания).
10. Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города

Москвы от 26.12.2019 № 01-01-14-590/19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами города Москвы».

11. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Общие положения

В соответствии со статьей 24.6 Закона об отходах юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зона деятельности регионального оператора определяется в территориальной схеме обращения с отходами.

Территориальная схема обращения с отходами утверждена распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 26.12.2019 № 01-01-14-590/19 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами города Москвы» (далее – Территориальная схема).

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 13.05.2021 № 01-01-13-105/21 ГУП «Экотехпром» по результатам конкурсного отбора присвоен статус регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Москвы на срок по 31.12.2029.

В соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования регулированию подлежат единые тарифы на услуги регионального оператора по обращению с ТКО.

Пунктом 83 Методических указаний определено, что единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО устанавливается в соответствии с условиями соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО, заключаемого между региональным оператором и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам конкурса на выбор регионального оператора.

Необходимая валовая выручка регионального оператора определяется в соответствии с методическими указаниями как сумма необходимой валовой выручки организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО, включая обработку ТКО, в том числе собственная необходимая валовая выручка регионального оператора, относимая на такие виды деятельности, расходов на транспортирование ТКО, а также расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления ТКО и их содержание, уборку мест погрузки ТКО и расходов, связанных с предоставлением безотзывной банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению об организации деятельности по обращению с ТКО, заключенному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и региональным оператором (пункт 90 Основ ценообразования).

Учет доходов и расходов, полученных от регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности определена пунктом 5 статьи 24.8 Закона об отходах.

Учет расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом от 29.12.2018 № 01-06-248/8.

Организация ведет отдельный учет затрат на каждый вид финансирования из бюджета для формирования достоверного учета и отчетности по целевому финансированию (субсидиям), а также отдельный субсчет 20 счета на собственную деятельность (не покрываемую за счет субсидий).

Виды доходов от обычных видов деятельности: вывоз ТБО и КГМ; перегрузка ТБО и КГМ на СПМ и МПК; автотранспортные услуги; и другие.

К прочим доходам относятся: реализация вторсырья; доходы, полученные от финансовых вложений; ликвидация и реализация основных средств; дивиденды; прочие доходы.

Оказание услуг регионального оператора по обращению с ТКО для ГУП «Экотехпром» является основным видом деятельности.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Заявленный организацией тариф в расчетах составляет:

Тариф в сфере обращения с ТКО	Период регулирования
	с 1 января по 31 декабря 2022 года
Единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО, НДС не облагается, руб./куб. м	839,44

Предложение организации об установлении единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на 2022 год заявлено с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Расчет тарифа экспертами Департамента произведен методом экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, однако в связи с применением подпункта 36 пункта 2 и подпункта 29 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) признаются расходами организации и учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

В соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования, на основании предложения организации и представленных документов, рассчитан единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО.

Индексы потребительских цен и индексы роста цен

При определении величин расходов по статьям затрат на 2022 год применен следующий индекс в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 30.09.2021 (далее – Прогноз):

Показатель	2022 год
Индекс роста потребительских цен	104,3

Анализ балансовых показателей

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Объем	тыс.м3	30 124,49	30 124,49

В составе материалов на установление единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО организацией по балансовым показателям представлены следующие документы:

- копии договоров оказания комплексной услуги по обращению с ТКО по округам города Москвы;
- данные о плановых балансовых показателях;
- копии форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Для расчета затрат в тарифах экспертами Департамента принят объем ТКО, соответствующий объему, заявленному региональным оператором.

Согласно пункту 86 Методических указаний объем образованных ТКО на 2022 год принят в соответствии с данными Территориальной схемы обращения с отходами.

Договоры на оказание комплексной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены:

- на территории Восточного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «Хартия» от 01.10.2021;
- на территории Западного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «МКМ-ЛОГИСТИКА» от 01.10.2021;
- на территории Зеленоградского административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» от 01.10.2021;
- на территории Северного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн» от 01.10.2021;
- на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «Хартия» от 01.10.2021;
- на территории Северо-Западного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «Спецтранс» от 01.10.2021;
- на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Современные Экологические Технологии» от 01.10.2021;
- на территории Центрального административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоЛайн» от 01.10.2021;
- на территории Южного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «Группа Компаний Современные Экологические Технологии» от 01.10.2021;

- на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» от 01.10.2021;
- на территории Юго-Западного административного округа города Москвы с обществом с ограниченной ответственностью «МКМ-ЛОГИСТИКА» от 01.10.2021.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы регионального оператора по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с твердыми коммунальными отходами

Расходы регионального оператора по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО, региональным оператором не заявлены.

Собственные расходы регионального оператора

В соответствии со статьей 87 Методических указаний собственные расходы регионального оператора включают в себя: расходы на транспортирование ТКО; сбытовые расходы регионального оператора, определяемые в соответствии с пунктом 89 Методических указаний; расходы на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2016 № 881 «О проведении уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами»; расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО.

Расходы на транспортирование ТКО

В соответствии с пунктом 13 статьи 24.6 Закона об отходах в случае, если на территории субъекта Российской Федерации города федерального значения Москвы оказывается комплексная услуга по обращению с ТКО, порядок, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 № 1133 «Об утверждении Правил проведения торгов, по результатам которых формируются цены на услуги по транспортированию твердых коммунальных отходов для регионального оператора», не применяется.

Таким образом, расходы на транспортирование ТКО входят в состав расходов на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО.

Отдельно расходы на транспортирование ТКО региональным оператором не заявлены.

Комплексная услуга по обращению с ТКО

Организацией заявлены расходы на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО в размере 24 518 104,98 тыс. руб.

По итогам конкурсов на отбор оператора по оказанию комплексной услуги по обращению с ТКО ГУП «Экотехпром» заключены договоры на оказание комплексной услуги со следующими организациями:

- Западный административный округ: ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА»;
- Юго-Западный административный округ: ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА»;
- Центральный административный округ: ООО «ЭкоЛайн»;
- Северный административный округ: ООО «ЭкоЛайн»;
- Троицкий и Новомосковский административные округа: ООО «ГК СЭТ»;
- Южный административный округ: ООО «ГК СЭТ»;
- Восточный административный округ: ООО «Хартия»;
- Северо-Восточный административный округ: ООО «Хартия»;
- Зеленоградский административный округ: ООО «МСК-НТ»;
- Юго-Восточный административный округ: ООО «МСК-НТ»;
- Северо-Западный административный округ: ООО «Спецтранс».

Региональным оператором представлены договоры на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО.

В соответствии с пунктом 12 статьи 24.6 Закона об отходах региональные операторы, осуществляющие деятельность на территории субъекта Российской Федерации города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, вправе привлекать операторов по обращению с ТКО к оказанию комплексной услуги по обращению с ТКО (сбор, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение ТКО) по результатам торгов в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках).

Представленные региональным оператором договоры на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО заключены по результатам торгов в порядке, установленном Законом о закупках, а также получены заключения Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городское агентство управления инвестициями» о достоверности определения начальной (максимальной) цены договора при осуществлении закупок товаров, работ, услуг государственными унитарными предприятиями города Москвы и хозяйственными обществами, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 50 процентов, государственными автономными и бюджетными учреждениями города Москвы, а также дочерними хозяйственными обществами, в уставном капитале которых более 50 процентов долей в совокупности принадлежит указанным юридическим лицам от 14.07.2021 № 0149-4-2-1-140721 (ВАО), № 0150-4-2-1-140721 (ЗелАО), № 0151-4-2-1-140721 (ЗАО), № 0152-4-2-1-140721 (САО), № 0153-4-2-1-140721 (СВАО), № 0154-4-2-1-140721 (СЗАО), № 0155-4-2-1-140721 (ТиНАО), № 0156-4-2-1-140721 (ЦАО), № 0157-4-2-1-140721 (ЮЗАО), № 0158-4-2-1-140721 (ЮВАО), № 0159-4-2-1-140721 (ЮАО).

Экспертами Департамента расходы на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО приняты в размере, заявленном ГУП «Экотехпром», – 24 518 104,98 тыс. руб.

Сбытовые расходы регионального оператора

Расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 87, 89 Методических указаний:

К сбытовым расходам регионального оператора относятся расходы по сомнительным долгам в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2 % необходимой валовой выручки, установленной для регионального оператора на предыдущий период регулирования, за который имеются подтвержденные бухгалтерской и статистической отчетностью данные.

Региональным оператором не заявлены расходы по данной статье.

Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого и основного производственного персонала

Подпунктом «г» пункта 30 и подпунктом «б» пункта 32 Основ ценообразования установлено, что расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного и административно-управленческого персонала относятся к производственным и административным расходам соответственно включаются в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации в соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда, определяется с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и планового и (или) фактического уровня фонда оплаты труда, сложившегося за последний год регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен и составляют:

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Оплата труда административно-управленческого и основного производственного персонала	тыс. руб.	437 911,05	437 911,05
Отчисления на социальные нужды административно-управленческого и основного производственного персонала	тыс. руб.	132 687,05	132 687,05

В качестве обосновывающих материалов представлено положение об оплате труда, поощрении и материальном стимулировании работников ГУП «Экотехпром», проект штатного расписания, расчет фонда оплаты труда.

Организацией заявлена численность в количестве 417 человек.

Экспертами Департамента принята численность в размере 417 штатных единиц в соответствии с предложением организации.

Организацией заявлена средняя заработная плата административно-управленческого и основного производственного персонала в размере 87 512,20 руб./мес. согласно официальной статистической информации МОССТАТ по состоянию на 30.06.2021 по виду деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

Экспертами Департамента расходы на оплату труда административно-управленческого и основного производственного персонала приняты в полном объеме, заявленном ГУП «Экотехпром», в размере 437 911,05 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды рассчитаны экспертами Департамента в размере 30,3% от оплаты труда (представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 23.03.2021).

Отчисления на социальные нужды приняты экспертами Департамента в полном объеме в размере 132 687,05 тыс. руб.

Арендная плата

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Аренда	тыс. руб.	89 339,76	83 838,59

В качестве обосновывающих материалов представлены:

– контракт субаренды нежилых помещений с АО «Московский булочно-кондитерский комбинат «Коломенское» от 08.06.2021 № 01-06-182/1, площадь помещения 481,7 кв. м, по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе д. 148 (ЮАО), стоимость аренды 16,62 тыс. руб. кв. м в год, что составляет 8 010,17 тыс. руб. в год;

– контракт аренды нежилого помещения с ООО «Системная Инженерия» от 02.06.2021 № 01-06-170/1, площадь помещения 461 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 13, корп. 3 (СЗАО), стоимость аренды 18,00 тыс. руб. кв. м в год, что составляет 8 298,00 тыс. руб. в год;

– контракт аренды нежилых помещений с ООО «МАРТЕКС» от 11.06.2021 № 01-06-203/1, площадь помещения 440,8 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 23, к. 3 (ЮЗАО), стоимость аренды 22,58 тыс. руб. кв. м в год, что составляет 9 953,42 тыс. руб. в год;

– контракт аренды нежилых помещений с ООО «СтройЦентр» от 16.06.2021 № 01-06-208/1, площадь помещения 449,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Снежная, д. 26 (СВАО), стоимость аренды 21,56 тыс. руб. кв. м в год, что составляет 9 689,40 тыс. руб. в год;

– гражданско-правовой договор аренды недвижимого имущества с ООО «АЛЬЯНС» от 26.05.2021 № 01-06-151/1, площадь помещения

1 638,7 кв. м, по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная площадь, д. 27, стр. 6 (ЦАО), стоимость аренды 30,00 тыс. руб. кв. м в год, что составляет 49 161,00 тыс. руб. в год.

Согласно представленной организацией информации в помещении по адресу г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 6 (ЦАО) располагается 142 сотрудника ГУП «Экотехпром», из них 52 сотрудника занимаются деятельностью регионального оператора по обращению с ТКО, что составляет 37 % от общего количества административно-управленческого персонала. В связи с чем в расчет по договору аренды (г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 6) принято 37 % и составило 18 189,57 тыс. руб. в год.

Стоимость аренды помещений по заключенным договорам в ЮАО, СЗАО, ЮЗАО, СВАО и ЦАО составляет 54 140,57 тыс. руб. в год.

В соответствии с письмом Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городское агентство управления инвестициями» от 12.03.2021 № ГАУИ-21-374/1 средние арендные ставки по округам города Москвы с учетом следующих условий: бизнес-центр класса В, помещение не требует ремонта, наличие парковки для служебного транспорта, коммунальные платежи включены в стоимость аренды из расчета один чел. на 9 кв. м, находятся в диапазоне:

- Северный административный округ – от 12,75 тыс. руб. до 19,00 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Северо-Восточный административный округ – от 13,50 тыс. руб. до 18,50 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Восточный административный округ – от 12,00 тыс. руб. до 18,00 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Юго-Восточный административный округ – от 13,90 тыс. руб. до 17,50 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Западный административный округ – от 12,00 тыс. руб. до 18,09 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Зеленоградский административный округ – от 11,52 тыс. руб. до 14,40 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Новомосковский административный округ – от 12,20 тыс. руб. до 15,50 тыс. руб. за 1 кв. м в год;
- Троицкий административный округ – от 10,80 тыс. руб. до 13,20 тыс. руб. за 1 кв. м в год.

Средняя стоимость аренды 1 кв. м в год, за исключением округов, в которых заключены договоры аренды, составила 14,96 тыс. руб. кв. м в год (с учетом индекса роста потребительских цен на 2022 год).

В соответствии со «СНиП 31-05-2003. Общественные здания административного назначения» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 № 108) организацией представлен расчет потребности площади помещений на каждого сотрудника:

Должности	Кол-во сотрудников	Норма площади, кв. м	Общая площадь, кв. м
Руководитель	1	37	37
Заместитель руководителя	2	18	36

Начальник	32	24	768
Заместитель начальника	30	17	510
Секретарь	5	9	45
Главный специалист	88	9	792
Специалист	202	6,5	1313
Технический сотрудник	5	5	25
Итого площадь основных помещений	365		3 526
Служебные помещения			
Входная группа помещений	365	0,2	73
Туалеты для сотрудников (не менее 4 кв. м один туалет)	365	0,1	36,5
Помещение уборочного инвентаря	365	0,8	29,2
Кладовая оборудования и инвентаря	365		18
Итого площадь служебных помещений			156,70

Общая площадь необходимых помещений составляет 3 682,70 кв. м.

Экспертами Департамента принята общая площадь необходимых офисных помещений в размере 3 682,70 кв. м согласно заявке организации.

С учетом учтенных договоров аренды на общую площадь 2 439,22 кв. м у организации остается потребность в офисных площадях в размере 1 243,48 кв. м. С учетом средней стоимости аренды в размере 14,96 тыс. руб./кв. м в год дополнительные расходы на аренду составляют 18 607,33 тыс. руб.

Расходы по аренде помещений для административно-управленческого персонала – 52 сотрудника приняты в полном объеме и составляет 11 141,00 тыс. руб.

В качестве обоснования коммунальных расходов представлен договор с ООО «Мосремстрой» от 01.01.2015 № 001/43132-ЭТП на коммунальные и эксплуатационные услуги, а также акты выполненных работ (январь-июнь 2021 года) в размере 5 100,20 тыс. руб. в год. Данные расходы не приняты в связи с тем, что оказание коммунальных услуг осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Б. Полянка, д. 42, стр. 1, по которому организация не осуществляет деятельность по оказанию услуг регионального оператора по обращению с ТКО.

Всего расходы по данной статье экспертами Департамента приняты в размере 83 838,59 тыс. руб.

Снижение к величине, заявленной организацией, составило 5 501,17 тыс. руб.

Прочие расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 517,98	3 517,98
Телекоммуникационные расходы	тыс. руб.	8 226,12	8 226,12
Спецодежда, охрана труда	тыс. руб.	2 751,90	2 030,70
Транспортные расходы	тыс. руб.	3 692,40	3 692,40
Эксплуатация транспортных средств	тыс. руб.	4 560,66	4 560,66

Канцелярские расходные материалы	тыс. руб.	28 816,57	28 816,57
Обслуживание оргтехники/периферийного оборудования/вычислительной техники/компьютерной техники, расходные материалы/комплектующие для автоматизированного рабочего места	тыс. руб.	19 820,65	19 820,65
Амортизация транспортных средств	тыс. руб.	1 926,68	1 926,68
Амортизация основных средств	тыс. руб.	9 373,55	9 373,55

В качестве подтверждающих документов на общехозяйственные расходы представлен плановый расчет общехозяйственных расходов и коммерческие предложения.

Расходы приняты в полном объеме и составляют 3 517,98 тыс. руб.

В качестве подтверждающих документов по телекоммуникационным расходам (связь и интернет) представлены: коммерческие предложения предоставления интернета – 11 шт., коммерческие предложения сотовой и мобильной связи – 3 шт., договор с ООО «ТЕЛЕКОМ-УСЛУГИ» от 12.12.2018 № 201100000601, договор с ООО «Манго Телеком» от 24.12.2018 № 16739284, плановый расчет обеспечения потребности сотрудников связью и интернетом, должностная инструкция специалиста Линейного отдела территориального управления.

Расходы приняты в полном объеме и составляют 8 226,12 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих расходы на мероприятия по охране труда, представлены: коммерческие предложения, плановый расчет затрат выполнения плана мероприятий по охране труда на 2022 год, а именно проведение специальной оценки условий труда, проведение оценки профессиональных рисков, проведение производственного контроля, обеспечение смывающими и обезвреживающими средствами, мероприятия по профилактике COVID-19.

Расходы приняты в размере 2 030,70 тыс. руб. Исключены расходы на закупку виниловых перчаток в связи с отменой обязательных требований по их ношению.

Снижение по данной статье к величине, заявленной организацией, составило 721,20 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих транспортные расходы (транспортные карты для сотрудников) представлены: договор с ГУП «Московский метрополитен» от 25.08.2021 № 01-16-1075/1, плановый расчет потребности в проездных билетах.

Расходы приняты в полном объеме и составляют 3 692,40 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих расходы на эксплуатацию транспортных средств, представлены: плановый расчет технического обслуживания транспортных средств, плановый расчет затрат на топливо, плановый расчет затрат на жидкости и мойку автотранспортных средств, копия полиса ОСАГО, протокол проведения итогов запроса котировок в электронной форме, договор поставки легковых автомобилей с ООО «АРМАДА».

Расходы на фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды водителей транспортных средств перенесены экспертами Департамента в статьи «Фонд оплаты труда административно-управленческого и основного производственного персонала» и «Отчисления на социальные нужды административно-управленческого и основного производственного персонала».

Расходы по статье «Эксплуатация транспортных средств» приняты в полном объеме и составляют 4 560,66 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих расходы на канцелярские расходы, представлены: плановый расчет потребности канцелярских расходных материалов, коммерческие предложения.

Расходы приняты экспертами Департамента в полном объеме и составляют 28 816,57 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих расходы на обслуживание оргтехники, периферийного оборудования, вычислительной техники, компьютерной техники, расходные материалы, комплектующие для автоматизированного рабочего места, представлены: плановый расчет расходных материалов, коммерческие предложения.

Расходы приняты экспертами Департамента в размере 19 820,65 тыс. руб.

В качестве документов, подтверждающих расходы на амортизацию транспортных средств, представлены: плановый расчет амортизации транспортных средств, планируемых к покупке (11 автомобилей).

Расходы приняты экспертами Департамента в размере 1 926,68 тыс. руб., заявленном организацией.

В качестве документов, подтверждающих расходы на амортизацию основных средств, представлены инвентарные карточки объектов основных средств.

Расходы приняты экспертами Департамента в размере 9 373,55 тыс. руб. в соответствии с максимальным сроком полезного использования соответствующих амортизационных групп, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере бухгалтерского учета.

Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования расходы определяются в размере, не превышающем 1 % необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

Расходы по данной статье входят в состав расходов на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО.

Расходы на уборку мест погрузки ТКО

Расходы не могут превышать сметную стоимость погрузочных работ, определенную с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, умноженную на 1 % общего объема и (или) массы ТКО, в отношении которых осуществляются погрузочные работы.

Расходы по данной статье входят в состав расходов на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО.

Расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования расходы определяются в размере, не превышающем 2 % необходимой валовой выручки регионального оператора на очередной период регулирования.

В качестве обосновывающих материалов представлено письмо ПАО «Сбербанк» об индикативных условиях по выдаче банковской гарантии, банковская гарантия от 03.06.2021 № 38/0000/0014/913, договор о предоставлении банковской гарантии от 31.05.2021 № 913, сумма гарантии 1 348 809,85 тыс. руб. по ставке 2 % годовых, что составляет 26 976,20 тыс. руб.:

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Расходы, связанные с предоставлением банковской гарантии в обеспечение исполнения обязательств по соглашению	тыс. руб.	26 976,20	26 976,20

Пунктом 16 Правил проведения уполномоченным органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2016 № 881, предусмотрено, что способом обеспечения исполнения победителем конкурсного отбора или единственным участником конкурсного отбора обязательств по соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, предоставляемой на каждый год срока действия соглашения со дня начала осуществления региональным оператором деятельности по оказанию услуг по обращению с ТКО, предусмотренного соглашением.

При этом размер обеспечения исполнения победителем конкурсного отбора или единственным участником конкурсного отбора обязательств по соглашению не может составлять менее 5 % максимально допустимой выручки регионального оператора, определяемой как произведение максимально допустимой стоимости услуги регионального оператора и количества (объема) ТКО, образующихся в зоне деятельности регионального оператора и установленных в документации об отборе, в течение соответствующего года.

Пунктом 83 Методических указаний установлено, что единый тариф на услуги регионального оператора по обращению с ТКО устанавливается в соответствии с условиями соглашения об организации деятельности по обращению с ТКО, заключаемого между региональным оператором и уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации по результатам конкурса на выбор регионального оператора.

Кроме этого, согласно пункту 16 Основ ценообразования необходимая валовая выручка определяется исходя из экономически обоснованных расходов регулируемых организаций, необходимых им для осуществления регулируемого

вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения показателей эффективности.

Таким образом, региональный оператор, заключивший соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, несет бремя по обеспечению обязательств по такому соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, расходы на которую включаются в состав необходимой валовой выручки регионального оператора.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Экспертами Департамента приняты расходы, связанные с предоставлением безотзывной банковской гарантии, в сумме 26 976,20 тыс. руб.

Налоги и сборы

Наименование показателя	Ед. изм.	Заявлено организацией	Принято экспертами Департамента
		план 2022	план 2022
Налоги и сборы	тыс. руб.	11,88	11,88

В качестве обосновывающих материалов представлен плановый расчет транспортного налога.

Экспертами Департамента приняты расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, в размере 11,88 тыс. руб., заявленном организацией.

Внереализационные расходы

Организацией по данной статье расходы на заявлены.

Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль регионального оператора определяется в размере 5 % от расходов на транспортирование ТКО, выполняемых региональным оператором самостоятельно (за исключением расходов на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с осуществлением деятельности по транспортированию ТКО), и расходов на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО.

При установлении тарифов в области обращения с ТКО расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации являющейся государственным унитарным предприятием.

Расходы по данной статье не заявлены организацией.

Показатели эффективности объектов

Необходимая валовая выручка определяется исходя из экономически обоснованных расходов регулируемых организаций, необходимых ей для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения показателей эффективности.

При определении необходимой валовой выручки учитываются расходы регулируемых организаций на реализацию предусмотренных инвестиционными и производственными программами регулируемых организаций мероприятий в экономически обоснованных размерах, обеспечивающих достижение плановых значений показателей эффективности.

Производственная программа организации разработана в соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ.

Производственная программа включает в себя паспорт производственной программы, планируемый объем образованных ТКО, обрабатываемых ТКО, объем захораниваемых ТКО, перечень мероприятий производственной программы, объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, плановые значения показателей эффективности объектов, используемых для обработки ТКО.

Производственная программа организации разработана и рассчитана на 2022 год исходя из необходимости обеспечения работы объектов в соответствии с законодательством.

В соответствии с Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ плановые показатели эффективности объектов, используемых для обработки ТКО, отражены в производственной программе организации по оказанию услуг по обработке ТКО.

В соответствии с пунктом 16 Основ ценообразования и пунктом 9 Методических указаний необходимая валовая выручка организации определена исходя из экономически обоснованных расходов, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности в течение периода регулирования и обеспечения достижения плановых показателей эффективности, и составляет 25 281 495,07 тыс. руб.

Расчет расходов по статьям затрат, объемов обработки отходов, необходимой величины прибыли представлен в приложении к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного по расчетам Департамента экономически обоснованный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ГУП «Экотехпром» на 2022 год составил 839,23 руб./м³ (НДС не облагается).

1.2. Правление решило:


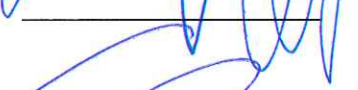
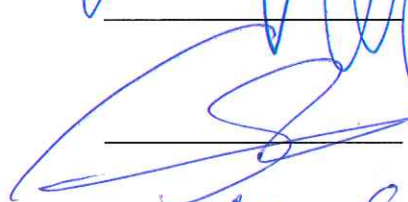


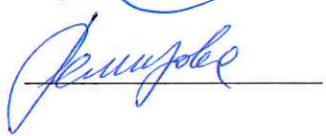
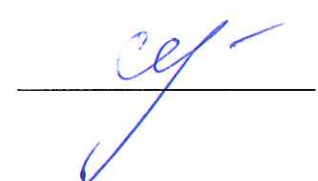
- Установить предельный единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляемую государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром»,

на 2022 год в размере 839,23 руб./куб. м (налогом на добавленную стоимость не облагается).

Голосование – за – единогласно
(Сибрин А.Э., Путин Д.В., Кузьмина Н.В., Гладких М.В.,
Напёрова Л.И., Ремизова Е.Ю.)

Решение принято

Члены правления Департамента
экономической политики и развития города Москвы:

	А.Э. Сибрин
	Д.В. Путин
	Н.В. Кузьмина
	Л.И. Напёрова
	М.В. Гладких
	Е.Ю. Ремизова
	С.Н. Сороколетова

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

Расчет единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ГУП "Экотехпром" на 2022 год

№ п/п	Статья затрат	Единица измерения	Предложение ГУП "Экотехпром"	Проект ДЭПиР	Отклонение от заявленного предложения организации
1.	Расходы регионального оператора по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
2.	Собственные расходы регионального оператора	тыс.руб.	25 287 717,44	25 281 495,07	6 222,37
2.1.	Расходы по договорам на оказание комплексной услуги по обращению с ТКО	тыс.руб.	24 518 104,98	24 518 104,98	0,00
2.2.	Расходы на заключение и обслуживание договоров с собственниками ТКО и операторами по обращению с ТКО	тыс.руб.	769 612,45	763 390,09	6 222,37
2.2.1.	Фонд труда административно-управленческого и основного производственного персонала	тыс.руб.	437 911,05	437 911,05	0,00
2.2.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого и основного производственного персонала	тыс.руб.	132 687,05	132 687,05	0,00
2.2.3.	Аренда помещений	тыс.руб.	89 339,76	83 838,59	5 501,17
2.2.4.	Прочие расходы	тыс.руб.	82 686,52	81 965,32	721,20
2.2.4.1.	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.	3 517,98	3 517,98	0,00
2.2.4.2.	Телекоммуникационные расходы	тыс.руб.	8 226,12	8 226,12	0,00
2.2.4.3.	Спецодежда, охрана труда	тыс.руб.	2 751,90	2 030,70	721,20
2.2.4.4.	Транспортные расходы	тыс.руб.	3 692,40	3 692,40	0,00
2.2.4.5.	Эксплуатация транспортных средств	тыс.руб.	4 560,66	4 560,66	0,00
2.2.4.6.	Канцелярские расходные материалы	тыс.руб.	28 816,57	28 816,57	0,00
2.2.4.7.	Обслуживание оргтехники/периферийного оборудования/вычислительной техники/компьютерной техники, расходные материалы/комплектующие для автоматизированного рабочего места	тыс.руб.	19 820,65	19 820,65	0,00
2.2.4.8.	Амортизация транспортных средств	тыс.руб.	1 926,68	1 926,68	0,00
2.2.4.9.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	9 373,55	9 373,55	0,00
2.2.5.	Банковская гарантия	тыс.руб.	26 976,20	26 976,20	0,00
2.2.6.	Налоги и сборы	тыс.руб.	11,88	11,88	0,00
2.2.6.1.	Транспортный налог	тыс.руб.	11,88	11,88	0,00
3.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	25 287 717,44	25 281 495,07	6 222,37
4.	Объем (масса) твердых коммунальных отходов	тыс.куб.м.	30 124,49	30 124,49	0,00
5.	Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./куб.м.ТКО	839,44	839,23	0,21