



ПРОТОКОЛ № ЮВ-1663/19
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«22» июля 2019г.

г. Москва, Новокузьминская 1-я ул., д.10

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Чикова Е. А.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ПЕРСПЕКТИВА "
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)
2. Адрес, телефон: 111674 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНСКАЯ ДОМ 31 ПОМЕЩЕНИЕ XXXV
КОМНАТА 22/111674, г. Москва, Недорубова, д. 22
(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)
3. (для юридического лица): ИНН 7723794799
4. (для физического лица): дата и место рождения - «___» _____ 19__ г. _____
место работы и адрес места работы: _____
5. Иные сведения: представитель юридического лица: генеральный директор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ПЕРСПЕКТИВА "
(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

Федорова Н. В.

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены - _____ (_____ Федорова Н. В. _____)

(подпись или отметка об отказе от подписи)

(фамилия, инициалы)

Дата совершения правонарушения: «16» июля 2019г.

09 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Липчанского ул., д.5, к.1,Рождественская ул., д.21, к.4

Административное правонарушение выразилось в следующем:

«16» июля 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. № 29-ПП, в рамках сезонной подготовки многоквартирных домов к осенне-зимней эксплуатации, на основании обращения Главы Управы района Некрасовка города Москвы Юго-Восточного административного округа от 16.07.2019 МЖИ-20-05/2-993/19 проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Рождественская ул., д.21, к.4, Липчанского ул., д.5, к.1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «11» января 2019 года № 077 001716 и договора управления многоквартирным домом.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ



ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА» в связи с несоблюдением требований: п. 4.1.15 п. 4.7.1 п. 3.2.2 п. 2.6.13 п. 5.3.11 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), допущены следующие нарушения,

а именно:

- по адресу Липчанского ул., д.5, к.1:

Затопление подвального помещения

Разбито стекло входной двери подъезда 1

Неисправное состояние отопительного прибора этаж 17 подъезд 1

Частично отсутствует теплоизоляция труб тепловых сетей в подвальном помещении

Частично отсутствует теплоизоляция труб ГВС в подвальном помещении

- по адресу Рождественская ул., д.21, к.4:

Приямки в подвальном помещении заполнены водой

хранение в подвальном помещении лакокрасочных материалов

Отсутствует уплотнительная резинка теплового контура входной двери подъезда 1

Частично отсутствует изоляция труб тепловых сетей

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актами осмотра № РЛ-О-ЮВ-04784 от 16.07.2019 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

За период с 01.01.2019 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА» привлекалось к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ, что подтверждается вступившими в законную силу постановлениями о назначении административного наказания №05-1214/19. Указанные обстоятельства являются отягчающими вину (повторное совершение однородного административного правонарушения).

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного: ст. 7.22 КоАП РФ.

Отметки о разьяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола):
права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник – ст.25.5; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Обьяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

_____ (существо поступивших обьяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)



С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

_____ (подпись, отметка отказа от подписи) (_____ Федорова Н. В. _____)
(фамилия, инициалы)

Протокол составил:

_____ (подпись должностного лица) (_____ Чикова Е. А. _____)
(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «22» июля 2019г. _____ (подпись) (_____ генеральный директор Федорова Наталья Викторовна _____)
(должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__» _____ 20__ г _____ (подпись) (_____ _____)
(должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № ЮВ-1663/19 «30» июля 2019г. в 10 час 00 минут по адресу:



г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

_____ (подпись)

(Федорова Н. В.)
(фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия:

_____ (подпись)

(Федорова Н. В.)
(фамилия, инициалы)