ПРОТОКОЛ № ЮВ-1214/19

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«22» мая 2019г. г. Москва, Новокузьминская 1-я ул., д.10

(место составления протокола)

главный специалист Мосжилинспекции Чикова Е. А.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях составил(-а) настоящий протокол в отношении:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ПЕРСПЕКТИВА "

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Адрес, телефон: 111674 ГОРОД МОСКВА УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНСКАЯ ДОМ 31 ПОМЕЩЕНИЕ XXXV КОМНАТА 22/111674, г. Москва, Недорубова, д. 22

(юридический/фактический адрес для юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. (**для юридического лица**): ИНН 7723794799

4. (**для физического лица**): дата и место рождения - «____»_____ 19___ г. _____

место работы и адрес места работы: _____

5. Иные сведения: представитель юридического лица: генеральный директор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮШАЯ КОМПАНИЯ " ПЕРСПЕКТИВА "

(для физического лица - данные о документе, удостоверяющем личность; указание о нахождении на воинской службе;

Федорова Н. В.

для должностного лица - должность; для представителя юридического лица - фамилия, имя, отчество, должность; отметка о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников), ст. 25.1 КоАП РФ (право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены - _____ (Федорова Н. В.)

(подпись или отметка об отказе от подписи) (фамилия, инициалы)

Дата совершения правонарушения: «20» мая 2019г. 09 ч. 00 м.

Место совершения правонарушения: г. Москва Рождественская ул., д.16

Административное правонарушение выразилось в следующем:

«20» мая 2019г. Мосжилинспекцией в соответствии с п.1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, в порядке, установленном Административным регламентом исполнения Государственной жилищной инспекцией города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 21 января 2015 г. N 29-ПП, в соответствии с Планом-графиком подразделения, утвержденным начальником ЖИ по ЮВАО от 29.03.2019, проведены контрольные мероприятия (осмотр) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Рождественская ул., д.16.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА» осуществляет функции по управлению указанными многоквартирными домами на основании лицензии от «11» января 2019 года № 077 001716 и договора управления многоквартирным домом.

В результате осмотра было установлено, что управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПЕРСПЕКТИВА» в связи с несоблюдением требований: п. 4.7.1 п. 4.8.1 п. 5.6.2 п. 3.2.2 п. 3.2.16 п. 4.2.1.1 п. 3.2.1 п. 2.6.13 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), допущены следующие нарушения,

а именно:

- по адресу Рождественская ул., д.16:

Отсутствует тамбурная дверь на этаже 1 подъезда 4

Разрушение ступеней крыльца подъезда 4

Неисправность осветительных приборов на этажах 19, 10, 1 подъезда 4

Отсутствуют экраны на отопительных приборах на этажах 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 подъезда 4

Захламленность бытовыми предметами лестничной клетки путей эвакуации подъезд 4 этаж 3- 2
Наличие следов протечек на лестничной клетке на этажах 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 10 подъезда 4
Отслоение штукатурки и окрасочного слоя на стенах и потолке на этажах 1, 19, 13 подъезда 4
Наличие вандальных надписей на стенах, дверях, отопительных приборах на этажах 19, 18, 14, 13, 12, 11, 10 подъезда 4.
Пожарные шкафы не укомплектованы этаж 12 подъезд 4

Выявленные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Указанные нарушения подтверждаются актами осмотра № РЛ-О-ЮВ-04760 от 20.05.2019 и фотоматериалами.

Согласно ч.3 ст.4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, не установлено.

(Описание события правонарушения и других необходимых обстоятельств дела, предусмотренных ст. 26.1 КоАП РФ: когда совершено (дата и время совершения), в каких именно действиях(бездействии) оно выразилось; какой нормативный акт нарушен(название, дата, номер, пункт, часть, статья); последствия правонарушения)

В указанных действиях усматриваются признаки состава правонарушения, предусмотренного:

ст. 7.22 КоАП РФ.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола): права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ, ст. _____ КоАП РФ.

(потерпевший - ст.25.2; защитник – ст.25.5; свидетель – ст. 17.9, 25.6; понятой – ст.25.7; специалист – ст. 17.9, 25.8; эксперт – ст. 17.9, 25.9; переводчик – ст. 17.9, 25.10 КоАП РФ)

1) _____ _____ _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

_____
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ _____ _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

_____
(адрес места проживания/регистрации, телефон)

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (законного представителя юридического лица):

не поступали

(существо поступивших объяснений, заявлений, замечаний и поправок к протоколу или отметка о том, что они не поступили)

С протоколом ознакомлен:

Лицо, в отношении которого составлен протокол (законный представитель юридического лица):

_____ (Федорова Н. В.)
(подпись, отметка отказа от подписи) (фамилия, инициалы)

Протокол составил: _____ (Чикова Е. А.)
(подпись должностного лица) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. «22» мая 2019г. _____ (генеральный директор Федорова Наталья Викторовна)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

2. «__»_____ 20__ г _____ (_____)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

О рассмотрении дела № ЮВ-1214/19 «28» мая 2019г. в 10 час 00 минут по адресу:

г. Москва, ул. Проспект Мира, д. 19 (1 этаж, каб. 119) уведомлен:

_____ (Федорова Н. В.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Прошу рассмотреть дело без моего участия: _____ (Федорова Н. В.)
(подпись) (фамилия, инициалы)

27.06.2019	27.06.2019	0401060
Поступ. в банк плат.	Списано со сч. плат.	

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 323

26.06.2019		08
Дата	Вид платежа	

Сумма прописью Пятьдесят тысяч рублей

ИНН 7723794799	**КПП** 772101001	**Сумма**	50000=
ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"			
		Сч. N	40702810400670002047
Плательщик			
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва		**БИК**	044525411
		Сч. N	30101810145250000411
Банк плательщика			
ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО г. Москва 35		**БИК**	044525000
		Сч. N	
Банк получателя			
ИНН 7702051094	**КПП** 770201001	**Сч. N**	40101810045250010041
Управление Федерального казначейства по городу Москве (Государственная жилищная инспекция города Москвы)		**Вид оп.**	01
		Наз. пл.	
		Код	0
Получатель			

78911690020028009140	45391000	0	0	0	0		

Оплата административного шрафа по Постановлению № ЮВ-1214/19 от 28.05.2019

Срок плат.	
Очер. плат.	5
Рез. поле	

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва
ИСПОЛНЕНО
27.06.2019
БИК 044525411
К/с 30101810145250000411
ЭП ПОДЛИННЫ