

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.16

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	25 026,70
жилых помещений	23 915,20
нежилых помещений	1 111,50

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 696 810,26	141 400,86	5,65
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	1 326 110,53	110 509,21	4,42
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 475 974,63	122 997,89	4,91
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 084 043,52	90 336,96	3,61
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	392 337,99	32 694,83	1,31
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	147 790,51	12 315,88	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 414 339,65	117 861,64	4,71
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	255 000,00	21 250,00	0,85
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	661 812,11	55 151,01	2,20
Итого расходов:		8 454 219,20	704 518,27	28,15
10	Обращение с отходами	702 749,74	58 562,48	2,34
Всего расходов:		9 156 968,94	763 080,74	30,49

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	8 269 074,39
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	406 675,62
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	293 744,18
Всего доходов	8 969 494,19
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за соержание и текущий ремонт	931 506,44

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.