

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

по адресу: ул. Рождественская, д.17

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	7 678,80
жилых помещений	7 263,10
нежилых помещений	415,70

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	368 582,40	30 715,20	4,00
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	245 790,20	20 482,52	2,67
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	439 664,92	36 638,74	4,77
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	1 049 708,16	87 475,68	11,39
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	56 048,28	4 670,69	0,61
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	45 120,24	3 760,02	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	347 569,16	28 964,10	3,77
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	86 400,00	7 200,00	0,94
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	0,00	-	-
Итого расходов:		2 638 883,36	219 906,95	28,64
10	Обращение с отходами	170 636,01	14 219,67	1,85
Всего расходов:		2 809 519,37	234 126,61	30,49

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 502 545,53
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	152 096,28
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	67 164,92
Всего доходов	2 721 806,73
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	170 002,37

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.