

## Отчёт ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

по адресу: ул. Липчанского, д.5, к.1

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	16 148,90
жилых помещений	15 812,00
нежилых помещений	336,90

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ, руб./год	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
<b>Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов</b>			
1	Работы по управлению МКД	813 904,56	4,20
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	487 507,80	2,52
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	1 094 192,11	5,65
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	833 160,36	4,30
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности. Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	274 746,48	1,42
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	94 604,88	0,49
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов(общедомовые нужды)	37 808,38	0,20
8	Расходы на воду, потребленную на общедомовые нужды	186 569,94	0,96
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	917 530,62	4,73
9.1	Замер сопротивления изоляции		
9.2	Расходы на материалы		
9.3	Расходы на поверку, замену, ремонт ОДПУ		
<b>Итого расходов:</b>		<b>4 740 025,13</b>	<b>24,46</b>
10	Обращение с отходами	608 490,55	3,14
<b>Всего расходов</b>		<b>5 348 515,68</b>	<b>27,60</b>

### Справочно:

Сумма расходов на содержание и ремонт МКД за 2018 год	5 348 515,68
Оплачено жителями в 2018 году	2 667 021,53
Предоставлено льгот за ЖКУ	475 046,57
Оплачено собственниками/нанимателями нежилых помещений	59 682,24
Бюджетная субсидия	1 360 059,00
Долг жителей с учётом предыдущих периодов	4 422 261,30

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.