

ОТЧЕТ ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"

о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД
с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

по адресу: **ул. Липчанского, д.5, к.1**

Общая площадь помещений в МКД(кв.м) в том числе	16 149,00
жилых помещений	15 812,10
нежилых помещений	336,90

№ п/п	Наименование показателей	Стоимость работ в год, руб.	Средняя стоимость работ в месяц, руб.	Стоимость затрат на 1 кв.м общей площади, руб.
Расходы				
1	Работы по управлению МКД	1 652 441,32	137 703,44	8,53
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	816 746,75	68 062,23	4,21
3	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования	2 745 970,88	228 830,91	14,17
4	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования	674 481,60	56 206,80	3,48
5	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности . Производство необходимых замеров на электрооборудовании щитовых дома	295 654,60	24 637,88	1,53
6	Внеплановые и аварийные работы восстановлению общего имущества	103 554,00	8 629,50	0,53
7	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение и работу лифтов (общедомовые нужды)	334 633,04	27 886,09	1,73
8	Расходы на воду , потребленную на общедомовые нужды	153 610,90	12 800,91	0,79
9	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	26 803,58	2 233,63	0,14
Всего расходов:		6 803 896,68	566 991,39	35,11

Доходы

Поступления оплат от собственников/нанимателей жилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 919 751,64
Поступления оплат от собственников/нанимателей нежилых помещений по содержанию и ремонту общего имущества МКД	141 942,84
Предоставленно льгот по содержанию и ремонту общего имущества МКД	229 317,45
Всего доходов	6 291 011,93
Справочно	
Долг жителей с учетом предыдущих периодов за содержание и текущий ремонт	3 519 867,60

Генеральный директор ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"



Федорова Н.В.